Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоМир»

214004, г. Смоленск, пер. Ново-Чернушенский, д 2
тел/факс: 30-07-88; 8-904-360-02-93
E-mail: geomir-sm@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»

Том III. Проект межевания территории

02-19/Пр/ПМ-л

Смоленск
2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоМир»

214004, г. Смоленск, пер. Ново-Чернушенский, д 2
тел/факс: 30-07-88; 8-904-360-02-93
E-mail: geomir-sm@yandex.ru

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

«Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе»

Том III. Проект межевания территории

02-19/Пр/ПМ-л

Директор _____ /Коротченков А.И./

Смоленск
2019 г.

ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
Основная часть.

					02-19/Пр/ПМ-л		
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			
Разраб.		Анисимов Р.С.			Проект межевания территории	Лит.	Лист 1 / Листов 6
Провер.		Коротченков А.И.					ООО «ГеоМир»

№ п/п	Наименование	Стр.
ТОМ III. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Раздел 6. Проект межевания территории для линейного объекта. Основная часть.		
1	Общая часть	3
2	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории	3
3	Экспликация образуемых земельных участков	4
4	Каталог координат образуемых земельных участков	5
5	Каталог координат изменяемых земельных участков	6
Раздел 7. Проект межевания территории. Графическая часть.		
1	Чертеж межевания	Лист 1

Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть.

Общая часть.

Проект межевания территории подготовлен ООО «ГеоМир» с целью определении местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также в целях обеспечения устойчивого развития территории г. Смоленск Смоленской области.

Красные линии установлены на основании проекта планировки территории. Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территории. Соблюдение красных линий также обязательно при последующем межевания и градостроительных планов земельных участков.

На территории планируемого размещения объекта мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется в виду того, что проектируемый объект располагается вне границ территорий, зон объектов культурного наследия.

Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий в границах планируемого размещения объекта не требуется в виду того, что проектируемый объект не располагается на землях особо охраняемых природных территорий.

Проектом межевания определяются площадь и границы земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта: «Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе».

Формируемые и изменяемый земельные участки находятся в кадастровых кварталах: 67:27:0030418, 67:18:0030432 и 67:27:0030419

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Собственность	Вид кадастровых работ	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
ЗУ1	67:27:0030418	Администрация г. Смоленска Смоленской обл	Образование ЗУ	2212	проезды общего пользования
ЗУ2	67:27:0030418	Администрация г. Смоленска Смоленской обл	Образование ЗУ	395	проезды общего пользования
ЗУ3	67:27:0030418	МКУ «Строитель» (Постоянное бессрочное пользование)	Образование ЗУ	257	проезды общего пользования

Экспликация изменяемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый квартал	Собственность	Вид кадастровых работ	Площадь участка (кв.м)	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
:932	67:27:0000000	МКУ «Строитель» (Постоянное бессрочное пользование)	Уточнение местоположения границ и площади ЗУ	3668	проезды общего пользования

Образуемые и изменяемый земельные участки, каталоги координат характерных точек этих участков отображаются на чертеже межевания.

Чертеж межевания территории под проектируемый объект подготовлен на основании имеющихся данных, полученных в ФГБУ ФКП «Росреестра», с учетом сохранения границ ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН, с формированием границ земельных участков, расположенных на землях государственной или муниципальной собственности (землях общего пользования) в целях строительства и дальнейшей регистрации прав.

Для организации примыкания проектируемой дороги требуется образование дополнительного участка :ЗУ3 за счет части земельного участка с кадастровым номером 67:27:0000000:3246 с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки (размещение ливневой канализации).

Каталог координат границ
образуемых земельных участков

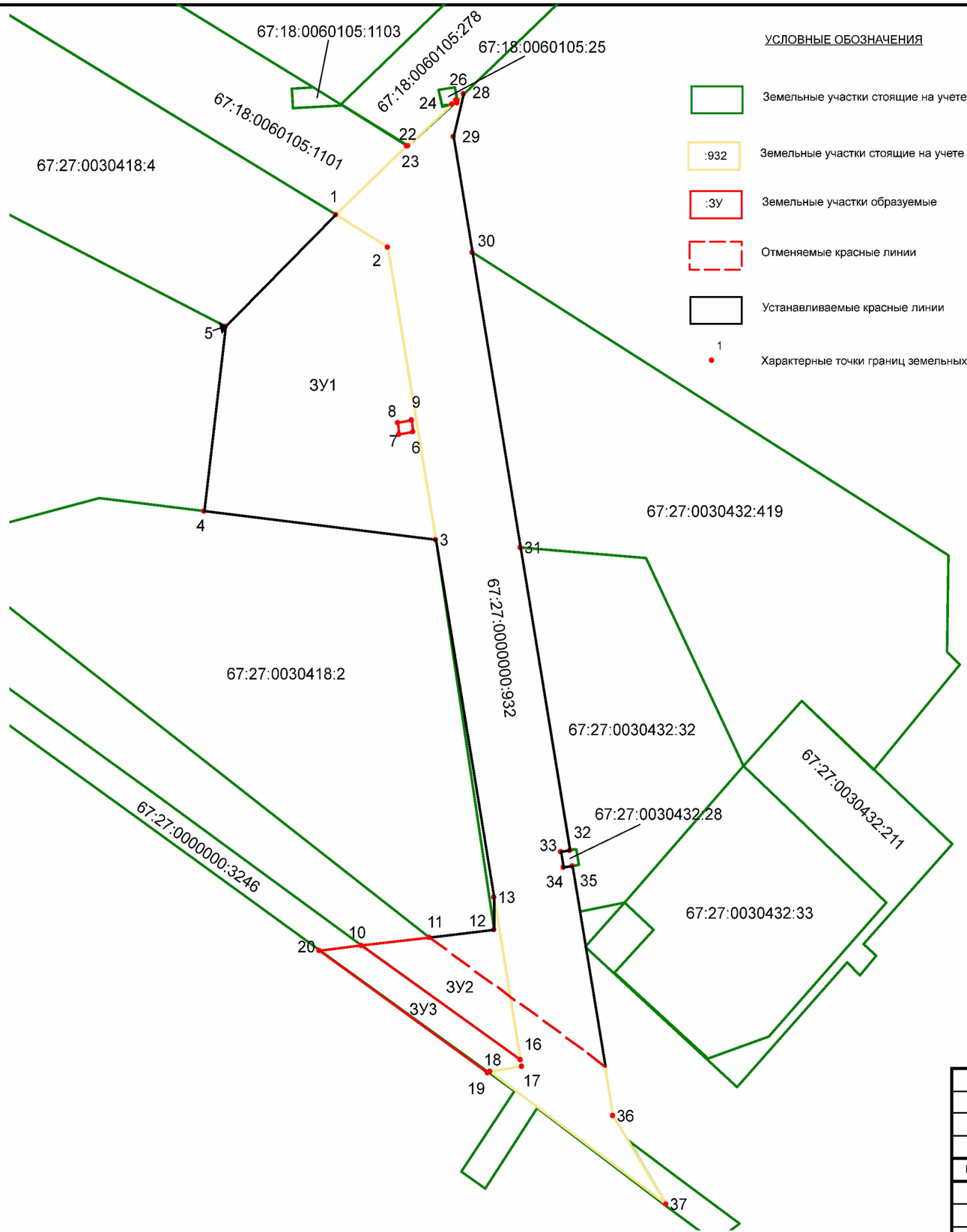
МСК-67 зона 1 Смоленская область

№ контура	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	1224486.85	460817.52
	2	1224497.96	460810.88
	3	1224507.95	460751.4
	4	1224459.44	460757.2
	5	1224463.93	460794.73
	6	1224503.17	460773.35
	7	1224500.31	460772.85
	8	1224499.9	460775.22
	9	1224502.76	460775.71
	1	1224486.85	460817.52
	Площадь 2212 кв.м		
2	10	1224492.36	460668.74
	11	1224506.45	460670.31
	12	1224520.06	460671.83
	13	1224520.16	460678.64
	14	1224525.74	460645.4
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 395 кв.м		
3	10	1224492.36	460668.74
	16	1224525.74	460645.4
	17	1224525.97	460644.04
	18	1224519.42	460642.94
	19	1224518.88	460642.85
	20	1224483.41	460667.74
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 257 кв.м		

Каталог координат границ
изменяемых земельных участков

МСК-67 зона 1 Смоленская область

№ контура	№ точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
1	1	460817.53	1224486.86
	21	460817.54	1224486.85
	22	460831.67	1224501.9
	23	460831.53	1224502.15
	24	460840.16	1224511.44
	25	460840.33	1224512.37
	26	460840.93	1224512.26
	27	460840.97	1224512.31
	28	460842.24	1224513.66
	29	460833.39	1224511.62
	30	460809.89	1224515.55
	31	460749.88	1224525.65
	32	460688.2	1224535.92
	33	460687.89	1224534.13
	34	460684.66	1224534.67
	35	460684.96	1224536.46
	36	460634.07	1224544.99
	37	460616.09	1224556.19
	18	460642.94	1224519.42
	17	460644.04	1224525.97
	16	460645.4	1224525.74
	13	460678.64	1224520.16
	3	460751.4	1224507.95
	2	460810.88	1224497.96
	1	460817.53	1224486.86
	Площадь 2212 кв.м		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Земельные участки стоящие на учете в ГКН
- :932 — Земельные участки стоящие на учете в ГКН изменяемые
- :ЗУ — Земельные участки образуемые
- Отменяемые красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- 1 — Характерные точки границ земельных участков

Каталог координат границ образуемых земельных участков

МСК-67

№ контура	№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4
1	1	1224486.85	460817.52
	2	1224497.96	460810.88
	3	1224507.95	460751.4
	4	1224459.44	460757.2
	5	1224463.93	460794.73
	6	1224503.17	460773.35
	7	1224500.31	460772.85
	8	1224499.9	460775.22
	9	1224502.76	460775.71
	1	1224486.85	460817.52
	Площадь 2219 кв.м		
2	10	1224492.36	460668.74
	11	1224506.45	460670.31
	12	1224520.06	460671.83
	13	1224520.16	460678.64
	14	1224525.74	460645.4
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 395 кв.м		
3	10	1224492.36	460668.74
	16	1224525.74	460645.4
	17	1224525.97	460644.04
	18	1224519.42	460642.94
	19	1224518.88	460642.85
	20	1224483.41	460667.74
	10	1224492.36	460668.74
	Площадь 257 кв.м		

Каталог координат границ земельных участков

МСК-67

№ контура	№ точки	Координаты X	Координаты Y
1	2	3	4
:932	1	460817.53	1224486.86
	21	460817.54	1224486.85
	22	460831.67	1224501.9
	23	460831.53	1224502.15
	24	460840.16	1224511.44
	25	460840.33	1224512.37
	26	460840.93	1224512.26
	27	460840.97	1224512.31
	28	460842.24	1224513.66
	29	460833.39	1224511.62
	30	460809.89	1224515.55
	31	460749.88	1224525.65
	32	460688.2	1224535.92
	33	460687.89	1224534.13
	34	460684.66	1224534.67
	35	460684.96	1224536.46
	36	460634.07	1224544.99
	37	460616.09	1224556.19
	18	460642.94	1224519.42
	17	460644.04	1224525.97
	16	460645.4	1224525.74
	13	460678.64	1224520.16
	3	460751.4	1224507.95
	2	460810.88	1224497.96
	1	460817.53	1224486.86
	Площадь = 3668.41 кв.м.		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Провер.		Коротченков А.И.			
Разраб.		Анисимов Р.С.			

02-19/Пр/ПМ-л

Строительство автомобильной дороги от улицы 2-й Верхний Волок до границы города Смоленска в районе деревни Новосельцы в Смоленском районе

Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
	ПМ	1	1
Чертеж межевания М 1:1000	ООО "ГеоМир" 2019 г.		